

ПРОГРАММА ДЛЯ ЭВМ

«Система оперативного управления «Эталон»

в конфигурации «Контроль, версия для планшетных ПК», версия 2»

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

86633097.425000.103.ИЗ.01.9

На 18 листах

Действует с «___»_____2018 г.

Красноярск 2018

1 ОБЩЕЕ

1.1 Описание возможностей

Полное наименование – Программа для ЭВМ «Система оперативного управления «Эталон» в конфигурации «Контроль, версия для планшетных ПК», версия 2» (далее по тексту СОУ Эталон, Система, К, версия для планшетных ПК).

Сокращенное наименование – СОУ Эталон, Система, К, версия для планшетных ПК.

Программа для ЭВМ «Система оперативного управления «Эталон» в конфигурации «Контроль, версия для планшетных ПК», версия 2» представляет собой клиентскую часть, серверной частью является программа для ЭВМ «Система оперативного управления «Эталон» в конфигурации «Контроль», версия 2».

Назначение:

- сформировать комплексную и достоверную информационную основу деятельности руководителей и их сотрудников;
- повысить операционную эффективность за счет снижения трудозатрат и повышения скорости получения необходимой информации;
- сократить трудозатраты на получение достоверных первичных данных, их агрегацию для подготовки управленческой отчетности;
- связать инвестиционные и иные программы с конкретными объектами контроля;
- администрировать контракты;

- сократить трудозатраты на подготовку проектов программ, внесение изменений, согласование и последующее приведение плановых значений в соответствие с утвержденными изменениями;

- обеспечить единое информационное пространство и быстрые коммуникации для сотрудников и контрагентов организации;

- автоматизировать процесс выявления рисков неисполнения, а также поиск ошибок, связанных с «человеческим фактором».

Функциональные возможности:

- просмотр реестра объектов контроля с возможностью поиска и фильтрации;

- просмотр карточки объекта контроля – основная информация, характеристики, документы, финансирование, контракты, мероприятия, расположение объекта на карте, изображение с веб-камеры на объекте;

- просмотр плана работ, с возможностью детализации по иерархии работ и периодам, анализ отклонения плановых значений от фактических. Возможность фильтровать работы. Просмотр плана работ в виде диаграммы;

- просмотр планов-графиков, с возможностью детализации по иерархии работ и периодам, анализ отклонения плановых значений от фактических. Возможность фильтровать работы;

- добавление фактических значений в план-график;

- просмотр записей строительного контроля – дневника инженера-резидента и предписаний;

- создание записи дневника инженера-резидента;

- создание предписания строительного контроля;
- просмотр информации по настроенным фильтрам реестров «Объекты контроля» и «Контракты» (при условии, что подключена Программа для ЭВМ «Система оперативного управления «Эталон» в конфигурации «Ситуационный центр», версия 2»).

1.1.1 Организация быстрого доступа к объектам контроля

Для оптимизации временных затрат каждый пользователь может настроить быстрый доступ к объектам контроля и контрактам. Возможность гибкой настройки фильтров позволяет выбрать и сгруппировать объекты или контракты в представления таким образом, чтобы они соответствовали заданным критериям

1.1.2 Учет информации по объектам контроля

В паспорте объекта контроля собрана и наглядно представлена информация об объекте: характеристики объекта, документы, информация о финансировании, список мероприятий заказчика, решения штабов, информация о земельных участках, расположение объекта на карте и т.д.

1.1.3 Планирование выполнения работ (услуг)

Система позволяет просматривать план работ с возможностью детализации по иерархии работ и периодам. Различные режимы отображения позволяют анализировать отклонение плановых значений от фактических.

Для удобства просмотра информации пользователь может отфильтровать список работ по необходимым критериям.

1.1.4 Контроль исполнения

Контроль исполнения осуществляется посредством анализа финансового плана-графика выполнения работ (услуг) по периодам, который яв-

ляется приложением к договору (контракту), и сумм актов выполненных работ (услуг), которые были приняты сотрудниками бухгалтерии к оплате.

1.1.5 Исполнение плана-графика

В Системе реализован функционал, позволяющий добавлять фактические значения в план-график. Это могут быть как суммы, так и физические объемы.

1.1.6 Ведение журнала строительного контроля

Ведение реестра выданных подрядчикам предписаний, отслеживание статуса их выполнения.

В журнале строительного контроля вносится информация о выполняемой работе, погодных условиях, фактически выполненных объемах, а также прикладываются фотографии.

1.1.7 Интеграция с Программой для ЭВМ «Система оперативного управления «Эталон» в конфигурации «Ситуационный центр», версия 2»

Имеется возможность контролировать все метрики проекта по ходу его выполнения.

Система анализирует все объекты по ключевым показателям.

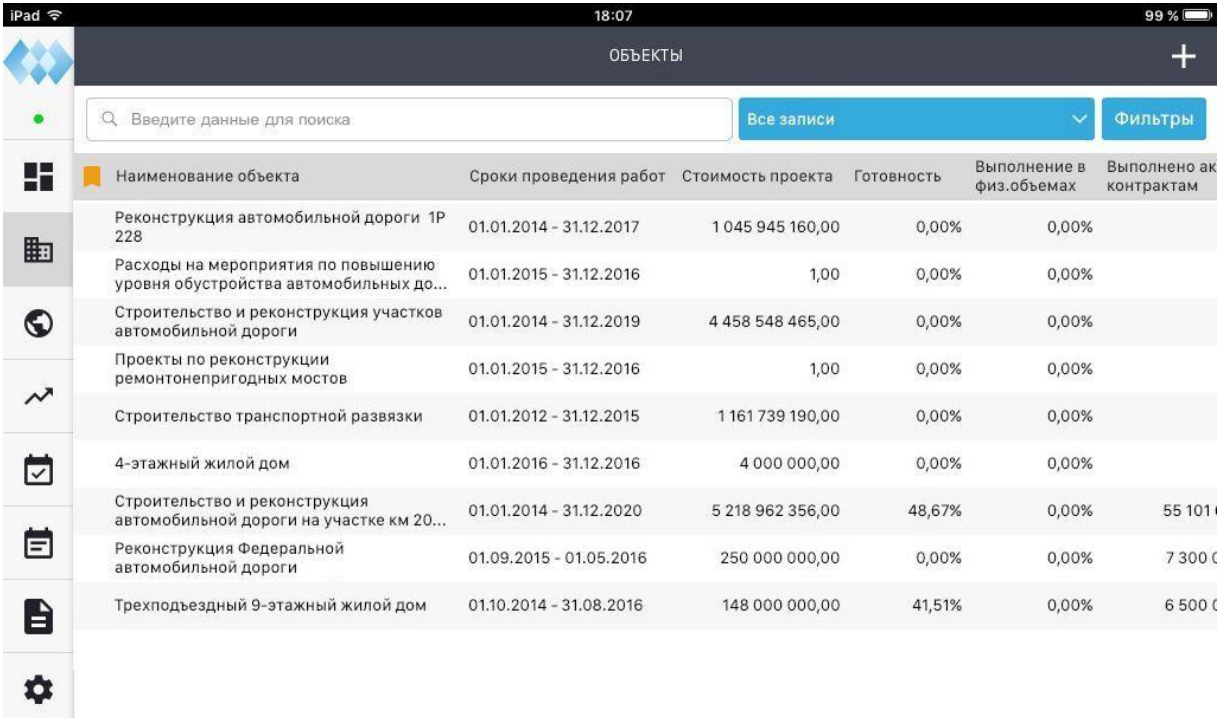
Значение показателей для объектов отображается в виджетах. Из виджетов рабочего стола можно перейти к другим инструментам мониторинга: комплексная, круговая и лепестковая диаграммы, карты

2 ОБЪЕКТЫ

В рабочей области раздела «Объекты» отображается список объектов, созданных в Системе.

Список объектов можно отфильтровать. Для того чтобы воспользоваться фильтром необходимо нажать на кнопку «Фильтры» (Рисунок 1).

Информация по настроенным фильтрам может отображаться в виджетах на рабочем столе.



Наименование объекта	Сроки проведения работ	Стоимость проекта	Готовность	Выполнение в физ.объемах	Выполнено ак контрактам
Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228	01.01.2014 - 31.12.2017	1 045 945 160,00	0,00%	0,00%	
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных до...	01.01.2015 - 31.12.2016	1,00	0,00%	0,00%	
Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги	01.01.2014 - 31.12.2019	4 458 548 465,00	0,00%	0,00%	
Проекты по реконструкции ремонтнепригодных мостов	01.01.2015 - 31.12.2016	1,00	0,00%	0,00%	
Строительство транспортной развязки	01.01.2012 - 31.12.2015	1 161 739 190,00	0,00%	0,00%	
4-этажный жилой дом	01.01.2016 - 31.12.2016	4 000 000,00	0,00%	0,00%	
Строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке км 20...	01.01.2014 - 31.12.2020	5 218 962 356,00	48,67%	0,00%	55 101
Реконструкция Федеральной автомобильной дороги	01.09.2015 - 01.05.2016	250 000 000,00	0,00%	0,00%	7 300
Трехподъездный 9-этажный жилой дом	01.10.2014 - 31.08.2016	148 000 000,00	41,51%	0,00%	6 500

Рисунок 1 – Объекты контроля

Клик по строке осуществляет переход в карточку объекта контроля.

В Системе реализован поиск объектов. Для того чтобы воспользоваться поиском необходимо в строку (Рисунок 2) ввести наименование или код объекта.



Рисунок 2 - Строка поиска

2.1 Просмотр карточки объекта контроля

Для просмотра карточки необходимо в разделе «Объекты» в реестре кликнуть по строке.

Карточка объекта контроля (Рисунок 3) состоит из следующих вкладок:

- основное и характеристики (подробнее см.п.2.2);
- план (подробнее см.п.2.3);
- планы-графики (подробнее см.п.2.4);
- документы (подробнее см.п.2.5);
- финансирование (подробнее см.п.2.6);
- контракты (подробнее см.п.2.7);
- претензионная работа (подробнее см.п.2.8);
- стройконтроль (подробнее см.п.2.9);
- мероприятия (подробнее см.п.2.10);
- объект на карте (подробнее см.п.2.11);
- контакты (подробнее см.п.2.12);
- вопросы и проблемы (подробнее см.п.2.13);
- веб-камера (подробнее см.п.2.14).

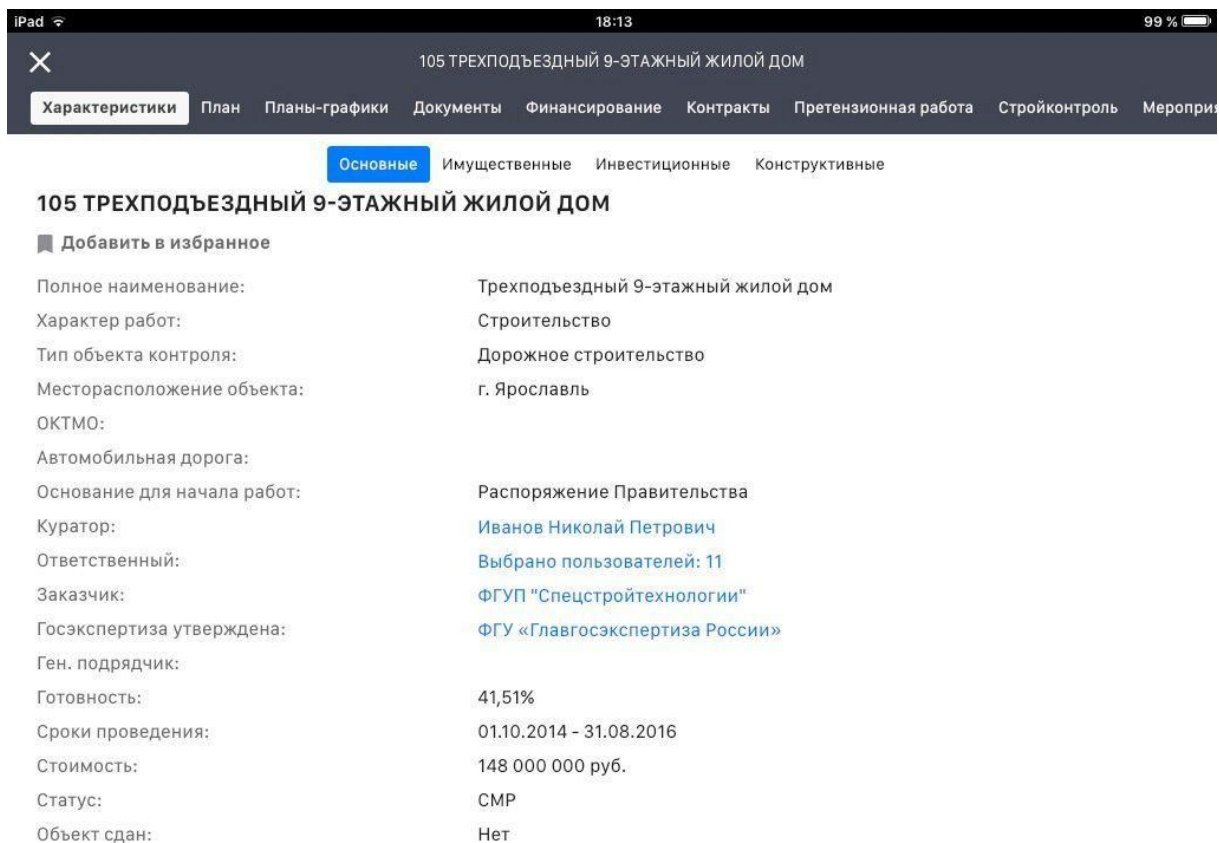


Рисунок 3 - Карточка объекта контроля

Наименование объекта контроля отображается в верхней части рабочей области.

Клик по кнопке «Закрыть» (Рисунок 3) осуществляет переход в реестр объектов.

2.2 Просмотр вкладки «Характеристики»

Во вкладке «Характеристики» отображаются следующие экраны:

— Основное – в экране отображаются следующие поля: код объекта контроля; полное наименование объекта; характер работ; тип объекта контроля; месторасположение объекта; ОКТМО; основание для начала работ; куратор; ответственный – пользователь/пользователи ответственные за объект контроля; заказчик; информация об организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы; информация об ор-

ганизации – генеральном подрядчике; общий процент выполнения работ; сроки проведения; стоимость; статус работ.

В следующих вкладках отображается информация о характеристиках объектах контроля. Набор экранов зависит от типа объекта контроля.

2.3 Просмотр вкладки «План»

В рабочей области вкладки отображается созданный пользователем план работ для конкретного объекта (Рисунок 4).

Трехподъездный 9-этажный жилой дом			Всего		2014	
Наименование вида работ	Сроки проведения / Ответственный		руб.	ед. изм.	руб.	ед. изм.
ПИР (ВР)	С 01.01.2014	План				
	По 15.06.2014	Факт				
	Главный инженер	Отклонение				
СМР (ВР)	С 05.11.2015	План	207 762 000,00			
	По 01.08.2016	Факт	3 079 470,00			
	Сибстрой	Отклонение	204 682 530,00			

Рисунок 4 - Вкладка «План»

Окно просмотра плана содержит следующие экраны:

— экран «Виды работ» содержит информацию о видах работ, выделенных на реализацию объекта. В рабочей области отображается информация о плановых/ фактических значениях исполнения работ, а так же отклонение фактических значений от плановых.

Система выделяет цветом ячейки таблицы, в которых фактические значения не соответствуют плановым.

— в экране «Диаграмма» отображается диаграмма Ганта. Диаграмма Ганта – вид столбчатой диаграммы, используемый для визуализации плана.

2.4 Просмотр вкладки «Планы-графики»

План-график представляет собой срез видов работ из плана работ, по определенному контракту за месяц.

В экране «Планы-графики» отображаются планы-графики по объекту контроля (Рисунок 5).

Пользователь может отфильтровать планы-графики. Для этого следует нажать на кнопку «Фильтры» (Рисунок 5) и выбрать необходимые параметры.

Клик по строке открывает окно просмотра плана-графика.

Отчетный период	Подрядчик	Виды работ	Дата и номер контракта	Статус
Январь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	На утверждении
Февраль 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	На утверждении
Март 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	На утверждении
Апрель 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	На исполнении
Май 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Июнь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Июль 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Август 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Сентябрь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Октябрь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Ноябрь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик
Декабрь 2014	РеалТорг	Всего работ: 11	01.07.2015 №1/101-15	Черновик

Страница 1 из 5

Рисунок 5 - Вкладка «План-график»

2.4.1 Выполнение работ плана-графика

Работа с фактическими значениями плана-графика осуществляется в окне просмотра плана-графика. Для плана-графика пользователь может вносить фактические значения.

Для добавления значения необходимо нажать на пиктограмму «**+**» (Рисунок 6), в открывшемся окне ввести значение и нажать на кнопку «Готово».

СМР				03.04.2014		04.04.2014	
Наименование вида работ	Сроки проведения / Ответственный	План	Факт	руб.	ед. изм.	руб.	ед. изм.
Земляные работы и фундаменты (ВР)	С 20.11.2015	План					
	По 25.11.2015	Факт	>		+		+
	Сибстрой	Отклонение					
Монтаж башенного крана (ВР)	С 26.11.2015	План					
	По 21.05.2016	Факт	>		+		+
	Кранмонтаж	Отклонение					
Конструкции железобетонные ниже 0.00 (ВР)	С 05.11.2015	План					
	По 19.11.2015	Факт	>	+	+	+	+
	Сибстрой	Отклонение					
Конструкции железобетонные выше 0.00 (ВР)	С 05.11.2015	План					
	По 19.11.2015	Факт	>				
	Сибстрой	Отклонение					
Архитектурно-строительные решения ниже 0.00 (ВР)	С 16.03.2016	План					
	По 09.06.2016	Факт	>	+	+	+	+
	Сибстрой	Отклонение					
Обще стоительные работы выше отм 0.00 (ВР)	С 12.02.2016	План					
	По 01.08.2016	Факт	>	+	+	+	+
	Сибстрой	Отклонение					
Наружняя отделка (ВР)	С 28.02.2016	План					
	По 18.05.2016	Факт	>	+	+	+	+
	Фасадстрой	Отклонение					

Рисунок 6 - Выполнение работ плана-графика

2.5 Просмотр вкладки «Документы»

В рабочей области вкладки отображаются электронные копии документов по объекту контроля.

Клик по документу открывает окно просмотра вложенного файла. Для выхода из окна просмотра вложенного файла необходимо нажать на кнопку «Готово».

2.6 Просмотр вкладки «Финансирование»

В рабочей области вкладки, в таблице, отображается информация о финансировании объекта контроля (Рисунок 7).

Год	Финансирование объекта	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Внебюджетные источники	Выполнение, руб./%	Освоение оплачено, руб./%
Всего	15 660 000,00	2 590 000,00	600 000,00	12 470 000,00	6 500 000,00	5 548 000,00
	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	41,51 %	85,35 %
2014	5 600 000,00	0,00	0,00	5 600 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	89,29 %	100,00 %
2015	3 840 000,00	2 590 000,00	600 000,00	650 000,00	1 500 000,00	548 000,00
	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	39,06 %	36,53 %
2016	6 220 000,00	0,00	0,00	6 220 000,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %

Рисунок 7 - Вкладка «Финансирование»

2.7 Просмотр вкладки «Контракты»

Государственный контракт – основной документ, определяющий права и обязанности сторон по поставке товаров, выполнения работ или оказания услуг в целях обеспечения государственных нужд. На его основе регламентируются экономические, организационно-технические и другие взаимоотношения государственных заказчиков и поставщиков.

Вкладка «Контракты» состоит из следующих экранов:

1. Все контракты – отображаются все контракты, созданные в Системе;
2. Затраты заказчика – в экране отображаются контракты, у которых установлен вид затрат – «Затраты заказчика»;

3. Затраты подрядчика – в экране отображаются контракты, у которых установлен вид затрат – «Затраты подрядчика»;

4. Основное.

Клик по строке открывает карточку соответствующего контракта.

№ контракта	Вид затрат	Исполнитель	Период испол-ия	Процент испол-ия	Стоимость	Статус
657/15	ПИР Проектная документация	Проектстрой	01.01.2014 - 29.11.2014	100,00%	5 000 000,00	На исполнении
1/101-15	СМР	РеалТорг	01.04.2015 - 30.11.2016	15,31%	9 800 000,00	На исполнении

Рисунок 8 - Вкладка «Контракты»

2.8 Просмотр вкладки «Претензионная работа»

Претензионная работа – это один из способов защиты прав и законных интересов предприятий. Она дает возможность (и в этом ее основное значение) предупреждать возникновение хозяйственных споров и устранять причины, их порождающие.

В рабочей области отображается следующая информация:

- информация об организации – подрядчике;
- номер претензии;
- сумма претензии;
- статус претензии;
- дата.

В экране реализован поиск по претензиям. Для того чтобы воспользоваться поиском необходимо ввести наименование организации – порядчика в строку поиска (Рисунок 2).

Претензии в рабочей области вкладки можно отфильтровать.

2.9 Просмотр вкладки «Стройконтроль»


Строительный контроль (технический надзор) – комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью обеспечения точного соблюдения определяемых проектом стоимости, сроков, объемов и качества производимых работ и строительных материалов.


Строительный контроль осуществляется на основании положений ст. 53 Градостроительного кодекса РФ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Во вкладке «Стройконтроль» пользователю доступны следующие экраны:

- «Планы-графики»;
- «Дневник инженера-резидента»;
- «Предписания».



В экране «Планы-графики» отображаются планы-графики в статусе «На исполнении». Клик по строке осуществляет переход в соответствующий план-график (подробнее см.п.2.4).

В экране «Дневник инженера-резидента» отображаются записи из дневника за определенный период. Для изменения периода, за который будут отображаться данные, следует воспользоваться переключателем в нижней части рабочей области. По клику на пиктограмму «» можно за-

дать период вручную. По клику на пиктограмму «» период, заданный вручную сбрасывается.

Клик по строке открывает окно просмотра записи дневника.

Для добавления записи дневника необходимо нажать на кнопку «Создать запись» в экране «Планы-графики» или в экране «Дневник инженера-резидента» (Рисунок 9). В открывшемся окне необходимо заполнить обязательные поля и сохранить введенную информацию.

В экране «Предписания» отображаются предписания стройконтроля за определенный период. Для изменения периода, за который будут отображаться данные, следует воспользоваться переключателем в нижней части рабочей области. По клику на пиктограмму «» можно задать период вручную. По клику на пиктограмму «» период, заданный вручную сбрасывается.

Клик по строке открывает окно просмотра предписания.

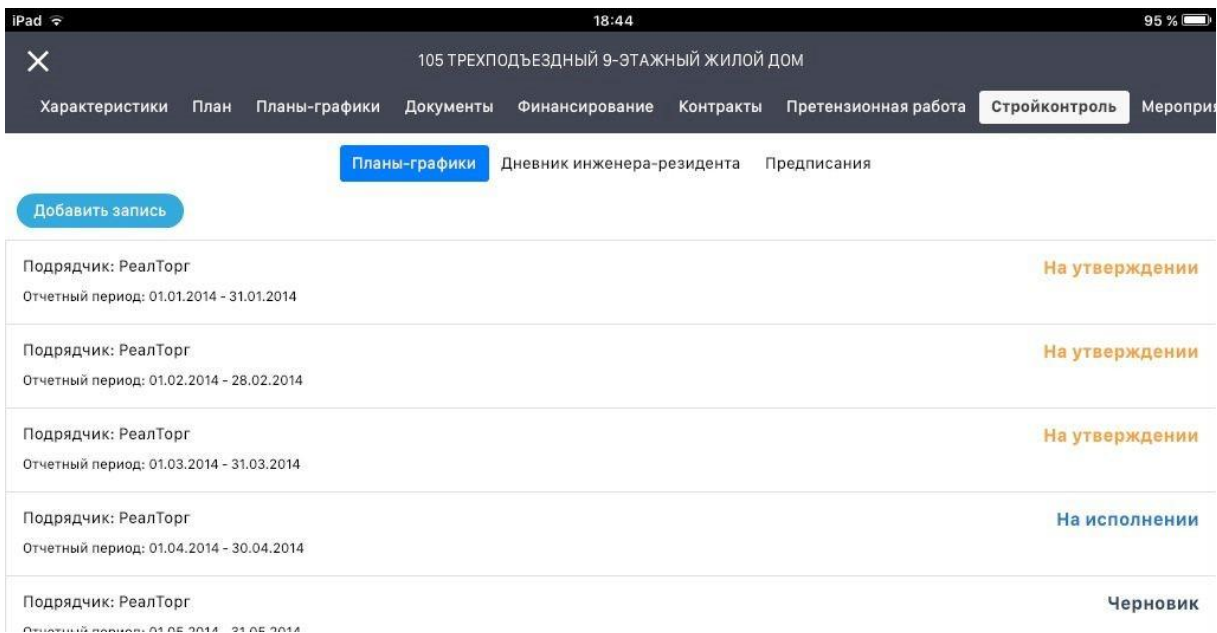


Рисунок 9 - Вкладка «Стройконтроль»

Для добавления предписания необходимо нажать на кнопку «Создать предписание» в экране «Предписания». В открывшемся окне необходимо заполнить обязательные поля и сохранить введенную информацию.

2.10 Просмотр вкладки «Мероприятия»

В рабочей области вкладки отображается список обязательных мероприятий, которые должны быть выполнены для объекта контроля.

В рабочей области отображается следующая информация:

- наименование мероприятия;
- ответственный;
- статус;
- период.

Наименование мероприятия	Ответственный	Период	Статус
Проектирование	Иванов П. В.	01.01.2014 - 31.07.2014	Выполнено
Инженерно-геологические изыскания	Иванов П. В.	01.08.2014 - 31.08.2014	Выполнено с опозданием
Геодезические изыскания	Иванов П. В.	01.09.2014 - 30.09.2014	Выполнено
Кадастровые работы	Иванов К.О	01.08.2015 - 31.08.2015	Необходимо исполнить
Выкуп земельных участков	Андреев М. Г.	09.06.2015 - 18.08.2015	Выполнено
Проведение общественных слушаний	Иванов П.С	01.08.2015 - 31.08.2015	Необходимо исполнить
Экологическая экспертиза	Петров К.С	01.08.2015 - 31.08.2015	Необходимо исполнить
СМР	Васильев Т. А.	01.04.2015 - 31.10.2017	В работе
Плата за подключение эл.			Необходимо исполнить

Рисунок 10 - Вкладка «Мероприятия»

В экране реализован поиск по мероприятиям. Для того чтобы воспользоваться поиском необходимо ввести наименование мероприятия, ФИО ответственного в строку поиска (Рисунок 2).

2.11 Просмотр вкладки «Объект на карте»

Во вкладке отображается объект контроля на Яндекс карте (Рисунок 11).

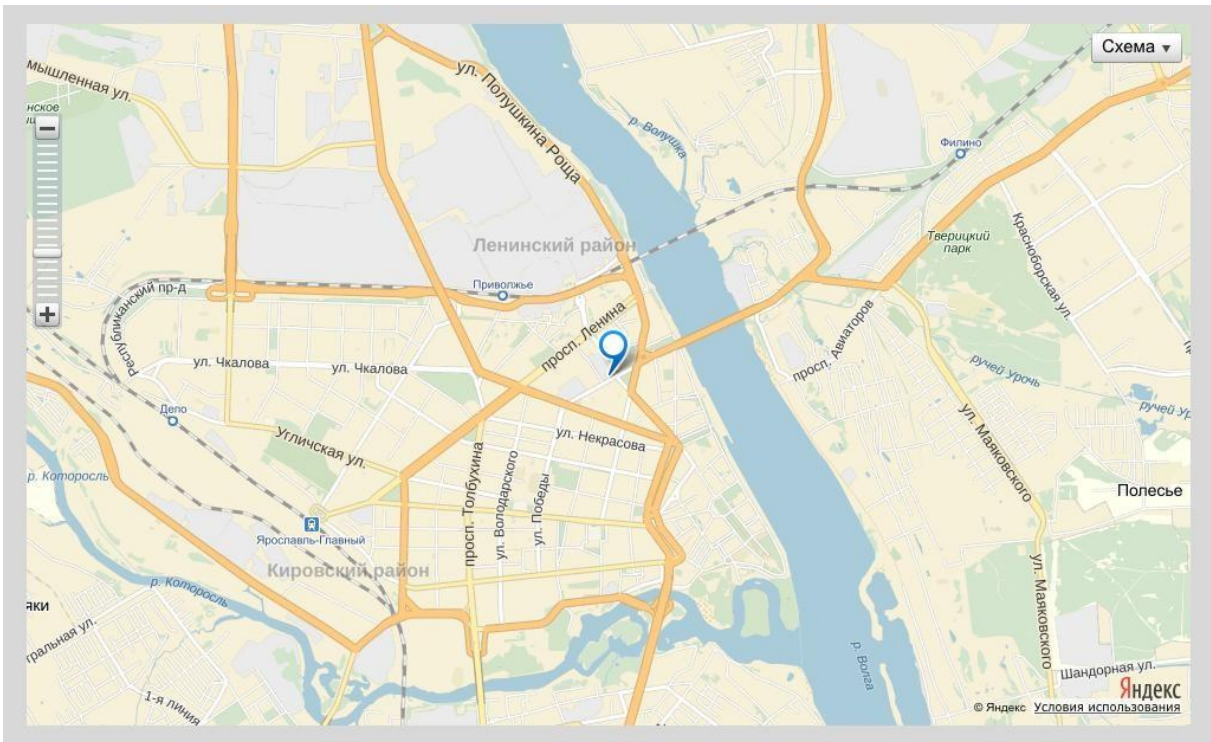


Рисунок 11 - Вкладка «Объект на карте»

2.12 Просмотр вкладки «Контакты»

В рабочей области вкладки отображается контактная информация пользователей, ответственных за реализацию объектов.

В рабочей области отображается следующая информация:

- ФИО;
- должность;
- контрагент (название организации);

- контактная информация (телефон, рабочий телефон, e-mail);
- примечание.

В экране реализован поиск по контактам. Для того чтобы воспользоваться поиском необходимо ввести запрос в строку поиска (Рисунок 2).

2.13 Просмотр вкладки «Вопросы и проблемы»

Функционал позволяет отслеживать выполнение работ по запросам, созданным в Системе.

В рабочей области отображаются созданные в Системе запросы по объектам контроля. В Системе реализован поиск запросов. Для того чтобы воспользоваться поиском необходимо ввести запрос в строку поиска и нажать Enter. Поиск ведется по наименованию запроса, автору.

Клик по строке осуществляет переход в карточку запроса.

2.14 Просмотр вкладки «Веб-камера»

Во вкладке в режиме реального времени отображается изображение с веб-камеры, установленной на объекте контроля.